



## POPIS STANDARDNÍHO VYBAVENÍ

### ZÁKLADY

- Stávající
- Nové z prostého betonu / vyztuženého betonu

### OBVODOVÉ ZDIVO A VNITŘNÍ NOSNÉ STĚNY

- Stávající betonové konstrukce
- Stávající keramické tvárnice zateplené minerální vatou tl. 120 mm
- Stávající zdivo z plných cihel zateplené minerální vatou tl. 120 mm
- Nové zdivo z keramických tvárnic zateplené minerální vatou tl. 120 mm
- Stávající vnitřní zdivo z keramických tvárnic
- Stávající vnitřní zdivo z plných cihel

### PŘÍČKY A PODHLEDY

- Příčky tl. 150 mm budou z keramických tvárnic, příčky tl. 200 mm z pórobetonových tvárnic
- Sádkartonový podhled ve všech místnostech

### STROPNÍ KONSTRUKCE

- Stávající monolitické betonové stropy
- Nové stropní konstrukce – ocelové stropnicové profily spřažené s železobetonovou deskou

### STŘECHA

- Plechová střešní krytina

### KLEMPÍŘSKÉ PRVKY

- V provedení z lakovaného pozinku

### IZOLACE

- Izolace proti vodě a zemní vlhkosti – modifikované asfaltové pasy
- Izolace tepelné - střeška a obvodové zdivo v místě obložení – minerální vata  
- podlahy a obvodové zdivo bez obložení – polystyren

### VNĚJŠÍ POVRCH STĚN

- Na objektu kombinace dřevěného obkladu, vnější bílou silikonovou omítkou a obkladu PHOMI v odstínu 031Y (šedá)

### VNITŘNÍ POVRCH STĚN

- Ve sklepech sanační omítka
- V nadzemních částech vápenocementové omítky
- V koupelnách a záchodech obklad do výšky 2100 mm



## MALBY A NÁTĚRY

- Vnitřní omítky – bílý nátěr Primalex Plus

## PODLAHY

- Podkladní vrstva – cementový potěr
- Nášlapná vrstva – vinylová podlaha a keramická dlažba v chodbách, koupelnách a WC

## OKNA A DVEŘE

- Okna plastová šestikomorová s celoobvodovým kováním, zasklená izolačním trojsklem
- Vstupní dveře hliníkové se zasklením z bezpečnostního trojskla
- Vnitřní dřevěné obložkové dveře

## ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

- Vana – akrylátová vana IDEA 1700 PLUS
- Sprchový kout – Siko anima, případně Swiss Aqua Technologies
- Umývatko Deep by Jika a Lyra Plus
- Pákové baterie ze série Cube Way
- Závěsné WC Jika Mio-N

## ELEKTROINSTALACE

- Měděné kabely v provedení pod omítkou
- Celoplošné vypínače a zásuvky Schneider Asfora
- Venkovní svítidla vč. osazení – pouze nad vchodem a nad terasou
- Vnitřní svítidla – pouze kabelový vývod (bez dodávky a osazení svítidel) vyjma koupelen, chodeb – zde budou osazená LED svítidla v SDK podhledu
- Hromosvod

## VYTÁPĚNÍ

- Sestava plynových kondenzačních kotlů
- Podlahové vytápění ve všech místnostech
- Pro ohřev vody bude samostatný bojler v každém bytě

## VĚTRÁNÍ

- Systém řízeného (nuceného) větrání pomocí koupelnových ventilátorů

## ZDRAVOTNÍ INSTALACE

- Plastové rozvody vody a kanalizace

## SLABOPROUD

- Zásuvka na internet v obývacím pokoji
- Domácí telefon propojený k jednotlivým vstupům do objektu



### ZÁBRADLÍ

- Zábradlí na schodištích, terasách a u francouzských oken – ocelové, barva černá 9005

### OPLOCENÍ

- Na jihozápadě pozemku bude vybudován monolitický betonový plot

### ZAHRADA

- Hrubé terénní úpravy
- Parkovací stání a chodníky ze zámkové dlažby

### TERASY

- V přízemí bude použita zámková dlažba, v patrech dlažba na terčích

#### Poznámky:

- Všechny technické specifikace jsou uvedeny s odkazem na projektovou dokumentaci.
- Investor si vyhrazuje právo nahradit některé z výše uvedených položek jinými položkami se stejnými nebo srovnatelnými parametry